

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-2728/2025

Dužnik: DOMUS PROJEKTI PRO IN j.d.o.o., Sisak, Obala Tome Bakača Erdödyja 6, OIB:
81644463889

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Općenito o stečajnom dužniku

Društvo DOMUS PROJEKTI PRO IN j.d.o.o. registrirano za širok spektar djelatnosti ali se pretežno bavilo građevinskim radovima. Uz to u svom vlasništvo je imalo i ugostiteljski objekt, bisto Bačva.

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 EUR.

Sjedište društva je u Obala Tome Bakača Erdödyja 6, Sisak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu broj St-2728/2025-25 od 19. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOMUS PROJEKTI PRO IN j.d.o.o., Sisak, Obala Tome Bakača Erdödyja 6, OIB: 81644463889, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika zakazano je za dan 8. srpnja 2026. u 10,00 sati, izvještajno ročište odmah nakon ispitnog.

Dužnik je svoje financijsko poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka obavljao putem transakcijskog računa otvorenog pri RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR4024840081135322452.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije otvoren novi žiro račun kako se ne bi stvarale obveze za stečajnu masu u vidu bankarskih naknada. Žiro račun će biti otvoren kada započne postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Radnje koje sam poduzeo nakon otvaranja stečajnog postupka su slijedeće:

- izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku,
- izmijenio podatke u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje,

- računovodstveni ured koji je obavljao računovodstvene usluge za stečajnog dužnika je obavio izradu završnog računa za razdoblje od 01.siječnja 2025.godine do 31.prosinca 2025.godine,
- promijenjeni su podaci u registru stvarnih vlasnika,
- raskinuti su ugovori o radu s zaposlenicima stečajnog dužnika,
- pribavljena je procjene vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika izrađena od Centra za vozila Hrvatske.

1.2 Zaposlenici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao dva zaposlena radnika, koji su objavljeni. Za radnike su napravljeni obračuni tražbina te su dostavljeni radnicima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1 Nekretnine

Stečajni dužnik ne posjeduje nekretnine, poslovanje stečajnog dužnika se odvijalo u iznajmljenim prostorima.

2.2 Pokretnine

Stečajni dužnik od pokretnina posjeduje motorno vozilo M1, marka FORD FOCUS 1.6 TDCI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WF0SXXGCDS8T16497, registarske oznake SK258JL, procijenjene vrijednosti 2.058,00 eura.

Vozilo je registrirano do 25. listopada 2026. godine, te je u ispravnom stanju.

Na motornom vozilu je upisana mjera ograničenog raspolaganja dana 18. prosinca 2025. godine, te rješenje ovrha dana 23. ožujka 2023. godine.

Osim motornih vozila stečajni dužnik nema druge imovine.

2.3.Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik ima potraživanje od kupca Elvir Pehlić u iznosu od 1.350,00 eura utvrđeno u parničnom postupku poslovni broj P-178/2025, pri Općinskom sudu u Sisku. Dana 7. siječnja 2026. godine donesena je presuda radi ogluhe, pravomoćna 26. siječnja 2026. godine.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prispjelim prijavama tražbina obveze stečajnog dužnika su prikazane u tabeli 2.

| | Iznos prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine | Iznos osporene tražbine |
|------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| prvi viši | 2.805,59 € | 2.805,59 € | 0,00 € |
| drugi viši | 11.395,22 € | 11.395,22 € | 0,00 € |
| ukupno | 14.200,81 € | 14.200,81 € | 0,00 € |

Tabela 2. Obveze prema prijavama od strane vjerovnika

4. SUDSKI SPOROVI

Stečajni dužnik vodi slijedeće sudske sporove:

1. Poslovni broj R1-49/2026, pri Općinskom sudu u Sisku, predlagatelj Zajednica suvlasnika zgrade, Ulica Stjepana i Antuna Radića 31, Sisak, protiv stečajnog dužnika. Postupak se vodi kako bi se utvrdio opseg i visina vrijednosti izvedenih radova, te utvrdila vrijednost radova koji nisu izvršeni. Za dan 30. lipnja 2026. godine zakazan je uviđaj na nekretnini. Predlagatelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.
2. Poslovni broj Ovr-39/2025, pri Općinskom sudu u Sisku, predlagatelja osiguranja LUSAVEC DAMIR zastupan po Damiru Pokupcu, odvjetniku u Zagrebu, protiv stečajnog dužnika radi naplate neizvedenih radova i troškova sanacije loše izvedenih radova. Dana 10. ožujka 2025. godine donesena privremena mjera kojom je stečajnom dužniku uskraćena isplata iznosa od 8.817,19 eura. Fina je novčana sredstva ranije zaplijenjena u korist predlagatelja osiguranja otpustila na račun ovršenika, stečajnog dužnika, te ih iskoristila za naplatu tražbine iz rješenja o ovrsi Porezne uprave.
3. Poslovni broj Ovr-8359/2025, pri Općinskom sudu u Sisku, stečajni dužnik kao ovršenik, ovrhovoditelj Monri Payments d.o.o.. Rješenje o ovrsi je postalo pravomoćno i ovršno dana 03. ožujka 2026.. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajni postupak.
4. Poslovni broj P-178/2025, pri Općinskom sudu u Sisku, stečajni dužnik kao tužitelj, tuženik Elvir Pehlić, radi naplate iznosa od 1.350,00 €, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10.08.2023., pa do isplate. Dana 7. siječnja 2026. godine donesena je presuda radi ogluhe, pravomoćna 26. siječnja 2026. godine.
5. Poslovni broj Pn-19/2025, pri Općinskom sudu u Sisku, tužitelj LUSAVEC DAMIR zastupan po Damiru Pokupcu, odvjetniku u Zagrebu, protiv stečajnog dužnika radi naknade imovinske štete i povrata stečenog bez osnove, vezano na poslovni broj R1-

49/2026, točka 1 ovog popisa sporova. Postupak je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka. Tužitelj je prijavio tražbinu u stečajni postupak.

6. Poslovni broj P-48/2024, pri Općinskom sudu u Sisku, tužitelj ANITA KROVINA zastupana po Željku Stankoviću, odvjetniku u Sisku, protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je ugovor raskinut i povrata predujma. Postupak je u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka. Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE :

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku,
2. ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta, kao ni za izradu stečajnog plana,
3. odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje motornog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaja se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost. Ukoliko se motorno vozilo ne proda nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njegove prodaje,
4. odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje parnica u tijeku i njihovu obustavu.

U Varaždinu 25. lipnja 2026. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| R. Br | STAVKA | IZNOS U EUR |
|-----------------------------|---|-------------|
| 1 | Vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika | 700,00 |
| 2 | Bankarske naknade | 60,00 |
| 3 | Trošak nagrade stečajnom upravitelju, uvećano za porez na dodanu vrijednost | 500,00 |
| 4 | Cestarina, uvećano za porez na dodanu vrijednost | 34,50 |
| 5 | Putni troškovi stečajnog upravitelja, uvećano za porez na dodanu vrijednost | 352,50 |
| Ukupno predviđivi troškovi: | | 1.647,00 |

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od šest mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka mogu odstupati od predviđenih po ovom predračunu.

U Varaždinu 25. lipnja 2026. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin